

JA, BELIGGENHED ER AFGØRENDE

Nye og mere nøjagtige mål for beliggenhedsværdier fjerner de dårlige undskyldninger for at forære grundejerne de værdier vi skaber i fællesskab, fastslår Retsforbundets politiske ordfører, Poul Gerhard Kristiansen.

Det er en gammel nyhed, at hvis din bolig ligger i nærheden af strand eller park, gode trafikforbindelser eller et sted med gode skoler eller børnehaver, så stiger jordværdien eller boligens beliggenhedsværdi. – Hvis placeringen er attraktiv stiger værdien. Hvis placeringen ikke er det f.eks. hvis der er støjproblemer, så falder den.

Den sandhed har Retsforbundet hele tiden påpeget. Men naturligtvis er det godt også at få det understreget i den undersøgelse, som Naturstyrelsen, Københavns Universitet og en række kommuner har foretaget.

Det siger Retsforbundets politiske ordfører Poul Gerhard Kristiansen i en kommentar og hilser det velkomment at der sættes klare tal på beliggenhedsværdierne.

Undersøgelsen skal angiveligt være et redskab til at få et boligområdes værdi til at stige via samfundsinvesteringer i byudvikling. De mange analyser af hver enkelt faktor der påvirker værdien kan dog samtidig være et nyttigt redskab til at forbedre de offentlige vurderinger og dermed bane vejen for en præcis beskatning af de værdistigninger, som bliver skabt fordi samfundet investerer i f.eks. bedre trafikforbindelser og gode faciliteter eller fordi der er fine naturværdier.

Disse værdier går i dag i private lommer selv om den enkelte ikke har rørt en finger for det, minder Poul Gerhard Kristiansen om

Det sker fordi det er blevet et tabu for Folketinget at sige, at vi i fællesskab har skabt disse værdier og derfor bør beliggenhedsværdierne beskattes så vi i stedet kan beholde en større del af den løn vi arbejder hårdt for hver dag.. Undersøgelsen fjerner alle politikernes dårlige undskyldninger om hvor svært det er at gøre værdierne op og understreger i stedet nødvendigheden af at ændre de offentlige vurderinger så der vises et korrekt billede af forholdet mellem jordens værdi og bygningernes værdi. For det er jordværdien, som stiger ved en attraktiv beliggenhed ikke bygningen, siger Retsforbundets politiske ordfører.

Poul Gerhard Kristiansen kan kontaktes for yderligere kommentarer på tlf 28 74 78 55 eller mail poulgk@retsforbundet.dk

Fakta

Retsforbundet blev stiftet d. 21. oktober 1919 af tilhængere af den amerikanske økonom Henry George. I begyndelsen var meningen, at vi ville skabe en fri, politisk forening og ikke et parti – deraf navnet. Partiet har kollektiv ledelse, der består af 7 demokratisk valgte medlemmer. Vi sad i folketinget i de fleste perioder fra 1924 til 1981. Vi er stadig en del af Folkebevægelsen mod EU.

Besøg os på www.retsforbundet.dk eller på Facebook

Lyngbyvej 42, 2100 København Ø
Tlf. +45 51 20 44 63
Mail: info@retsforbundet.dk